



Дело № 5-843/2019-4

42MS0035-01-2019-004687-36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Кемерово

09

декабря 2019 г.

Мировой судья судебного участка № 5 Центрального судебного района г. Кемерово Лобойко О.В., и.о. мирового судьи судебного участка № 4 Центрального судебного района г. Кемерово, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление - 7» (сокращенное наименование - ООО «РЭУ-7»), юридический адрес: г. Кемерово, ул. Красноармейская, 134А-15 (ОГРН 1104205014726, ИНН 4205206313, дата регистрации: 07.09.2010г.),

УСТАНОВИЛ:

12.11.2019г. начальником отдела инспектирования Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Князьковой Н.Ю. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 КРФобАП, в отношении ООО «РЭУ-7». В соответствии с указанным протоколом ООО «РЭУ-7» обвиняется в неисполнении предписания № 14-386 от 25.03.2019г. в срок до 01.10.2019г. - не восстановлена техническая документация на многоквартирные дома, а именно на внутридомовое газовое оборудование и не выполнено техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Весенняя, 13, 15, 16, 19, 19а, 21, 21а, 22, 23, 24, 25, 26, ул. Дзержинского, 2а, 2б, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Кирова, 26, ул. Красная, 13, 15, 16, 19, 21, 25, 27, ул. Красноармейская, 101, 103, 105, 121, 121а, 123, 124а, 125, 127, 128, 128а, 129, 132, 132а, 135, 137, 138, 139, пр. Ленина, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52, ул. Мичурина, 29, 31, ул. Ноградская, 7, 7а, 7б, 15, 16, 20, 21, 22, ул. 50 лет Октября, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 24, 24а, 26, 26а, 30, 30а, 32, пр. Советский, 45, 47, 49, 51 в г. Кемерово.

В судебном заседании представитель ООО «РЭУ-7» Рыбалкин А.М., действующий на основании доверенности № 15 от 25.11.2019г., вину организации во вменяемом правонарушении не признал, представил письменные возражения, указав, что ООО «РЭУ-7» предприняло все зависящие от него меры к выполнению предписания, однако предписание не было выполнено в установленный срок в силу объективных причин, таких как отсутствие в г. Кемерово организаций, которые могут провести диагностику ВДГО, а также отсутствие денежных средств для выполнения предписания. Просил производство по делу прекратить за отсутствием состава административного правонарушения, либо освободить от ответственности в связи с

малозначительностью допущенного административного правонарушения, а в случае невозможности, назначить штраф ниже низшего размера, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КРФобАП.

Суд, заслушав представителя ООО «РЭУ-7», проверив письменные материалы дела, приходит к следующему.

Объективную сторону правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КРФобАП, образует невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи.

25.03.2019г. начальником отдела инспектирования Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Князьковой Н.Ю. в отношении ООО «РЭУ-7» выдано предписание по выявленным нарушениям при использовании, эксплуатации и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий и предоставлении коммунальных услуг № 14-386 в срок до 01.10.2019г.

Согласно предписанию № 14-386 от 25.03.2019г., ООО «РЭУ-7» надлежало в срок до 01.10.2019г. восстановить техническую документацию на многоквартирные дома, а именно на внутридомовое газовое оборудование, и выполнить техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Весенняя, 13, 15, 16, 19, 19а, 21, 21а, 22, 23, 24, 25, 26, ул. Дзержинского, 2а, 2б, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Кирова, 26, ул. Красная, 13, 15, 16, 19, 21, 25, 27, ул. Красноармейская, 101, 103, 105, 121, 121а, 123, 124а, 125, 127, 128, 128а, 129, 132, 132а, 135, 137, 138, 139, пр. Ленина, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52, ул. Мичурина, 29, 31, ул. Ноградская, 7, 7а, 7б, 15, 16, 20, 21, 22, ул. 50 лет Октября, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 24, 24а, 26, 26а, 30, 30а, 32, пр. Советский, 45, 47, 49, 51 в г. Кемерово.

10.10.2019г. заместителем начальника инспекции Евсовичем В.В. вынесено решение об отказе в переносе сроков выполнения предписания № 14-386 от 25.03.2019г.

На основании распоряжения заместителя начальника ГЖИ КО № 53-386 от 07.10.2019г. проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «РЭУ-7» с целью проверки исполнения предписания от 25.03.2019г. № 14-386.

Согласно акту проверки № 53-386 от 05.11.2019г., предписание от 25.03.2019г. № 14-386 не выполнено в полном объеме - не восстановлена техническая документация на многоквартирные дома, а именно на внутридомовое газовое оборудование и не выполнено техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Весенняя, 13, 15, 16, 19, 19а, 21, 21а, 22, 23, 24, 25, 26, ул. Дзержинского, 2а, 2б, 4, 6, 8, 10, 12, ул. Кирова, 26, ул. Красная, 13, 15, 16, 19, 21, 25, 27, ул. Красноармейская, 101, 103, 105, 121, 121а, 123, 124а, 125, 127, 128, 128а, 129, 132, 132а, 135, 137, 138, 139, пр. Ленина, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52, ул. Мичурина, 29, 31, ул. Ноградская, 7, 7а, 7б, 15, 16, 20, 21, 22, ул. 50 лет Октября, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 24, 24а, 26, 26а, 30, 30а, 32, пр. Советский, 45, 47, 49, 51 в г. Кемерово.

С учетом представленных со стороны ООО «РЭУ-7» доказательств, суд полагает, что ООО «РЭУ-7» не предприняло всех зависящих от него действий для исполнения предписания от 25.03.2019г. № 14-386 в установленный срок, поскольку договор о техническом диагностировании ВДГО заключен ООО «РЭУ-7» только 25.09.2019г., т.е. спустя 6 месяцев после выдачи предписания, доказательств невозможности заключения договора ранее данной даты суду не представлено. Довод представителя ООО «РЭУ-7» об отсутствии финансовой возможности для выполнения предписания надлежащим образом не подтвержден, кроме того, отсутствие денежных средств не является основанием для освобождения от ответственности за невыполнение предписания.

На основании вышеизложенного, суд считает, что вина ООО «РЭУ-7» в невыполнении законного предписания начальника отдела инспектирования Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Князьковой Н.Ю. № 14-386 от 25.03.2019г., то есть в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КРФобАП, - установлена и доказана, подтверждается письменными материалами дела: протоколом об административном правонарушении № 67-386 от 12.1.2019г., актом проверки № 53-386 от 05.11.2019г., предписанием от 25.03.2019г. № 14-386, иными письменными материалами.

Суд полагает, что совершенное ООО «РЭУ-7» правонарушение нельзя признать малозначительным, поскольку оно существенно нарушает охраняемые общественные отношения в сфере жилищного законодательства.

При определении вида и размера наказания суд учитывает характер совершенного ООО «РЭУ-7» административного правонарушения, его имущественное и финансовое положение.

В качестве смягчающих ответственность обстоятельств суд учитывает принятие ООО «РЭУ-7» определенных мер с целью выполнения предписания.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Вместе с тем, с учетом характера совершенного административного правонарушения, отсутствия неблагоприятных последствий правонарушения, финансовое положение ООО «РЭУ-7», суд полагает возможным назначить ООО «РЭУ-7» наказание в виде административного штрафа в соответствии с требованиями ч. 3.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ниже минимального размера, установленного санкцией части 24 статьи 19.5 КРФобАП.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1 ч. 3.2, 29.9. 29.10 КРФобАП, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление - 7»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КРФобАП, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 (десяти) суток со дня получения копии постановления.

Штраф подлежит уплате в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу.

Реквизиты для оплаты штрафа:

УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)

ИНН 4207052789 КПП 420501001 БИК 043207001 ОКТМО 32701000

Р/с 401 018 104 000 000 10007 Банк получателя Отделение Кемерово

КБК 85711690040040000140

Назначение платежа: «штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции»

Платежное поручение об оплате штрафа предоставить в суд.

Копия верна:

Мировой судья:

О.В. Лобойко